

MASSSTAB: 1 : 1.000 PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024 GZ: G23176 / B110

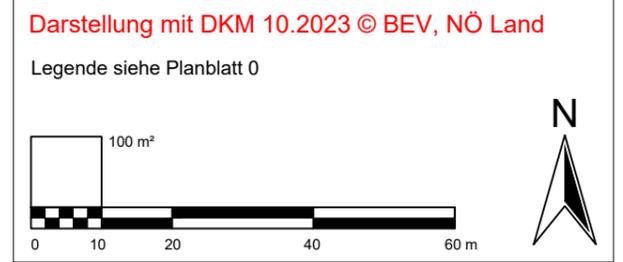
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

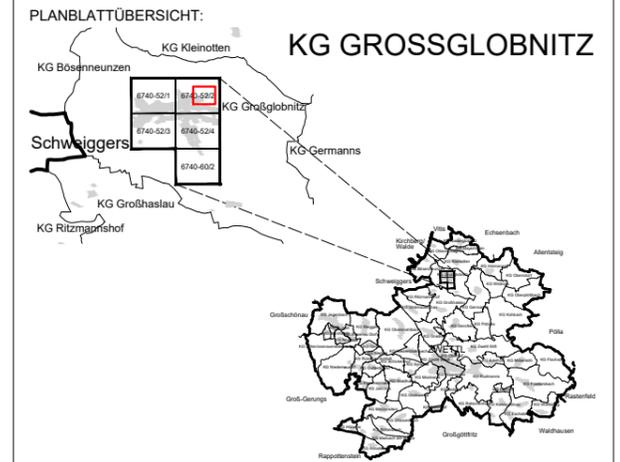
BEARBEITUNG:
Di Esther Böhm, Di Stefanie Schmid, Di Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2010
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2017
© BEV, Land NÖ



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAK ... Handelsakademie	HAS ... Handelsakademie	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsarena	HB ... Hirschaubereich	KAP ... Kapelle	OE ... Öffentliche Einrichtung	RTM ... Reit- und Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verkehrsstation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Handelseinrichtung	KH ... Krankenhaus	PE ... Pension	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	PF ... Pflanzfläche	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbereitungshalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuerwehr	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	KG ... Kindergarten	PI ... Pflanzinsel	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Waalamt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	PO ... Post	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WG ... Waage, Waaghaus



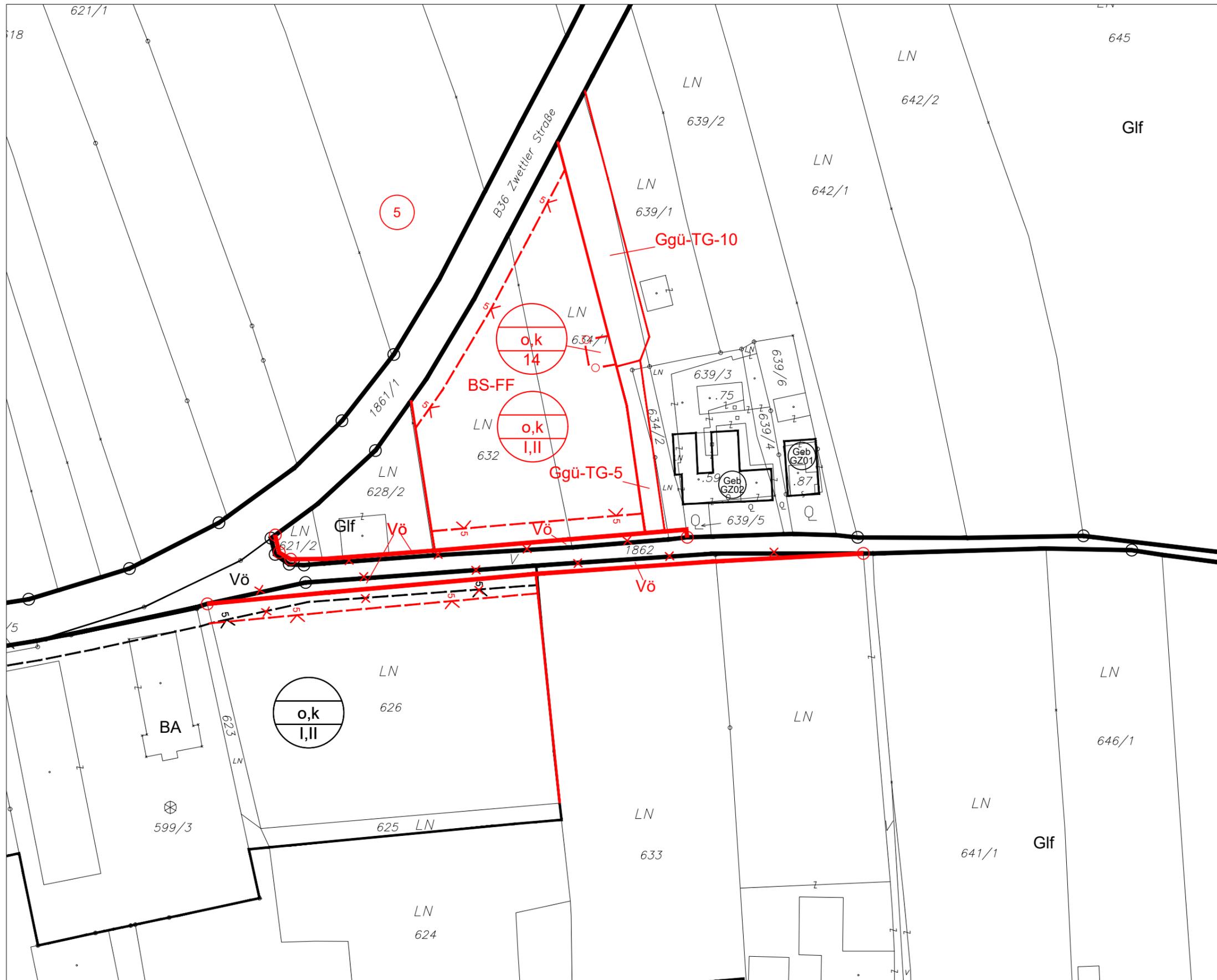
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



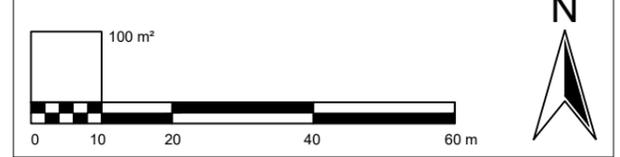
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2010
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2017
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

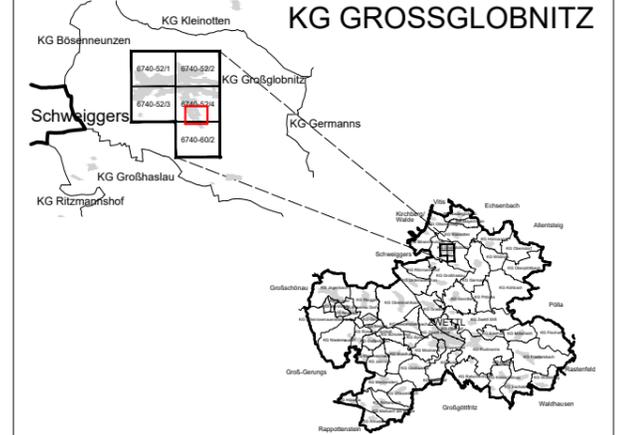
Legende siehe Planblatt 0



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gasgewerbe	HAS ... Handelsakademie	KAP ... Kapelle	LSW ... Lärmschutzwand	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hirschausbereich	KG ... Katastralgemeinde	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reithof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMA ... Gemeinschaftsareal	HE ... Handelseinrichtung	KH ... Krankenhaus	MA ... Mischanlage	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	Mil ... Milchhaus	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermuster	GSH ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HP ... Hundesbrichplatz	KiG ... Kindergarten	Mil ... Milchhaus	PF ... Pfanne, Pflanzhof	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Wahlamt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PO ... Post	SIS ... Sichtschutzplanung	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus

PLANBLATTÜBERSICHT:



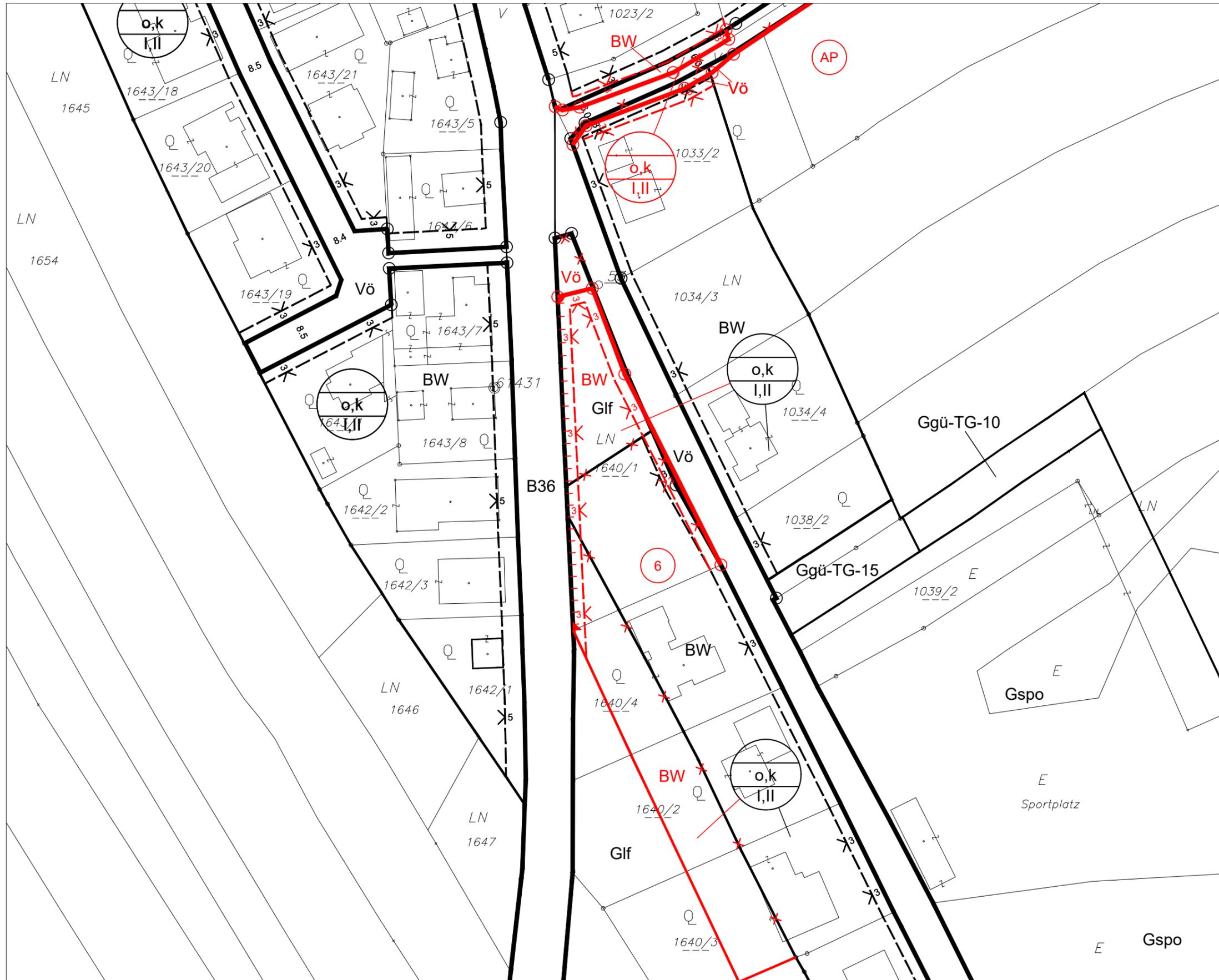
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



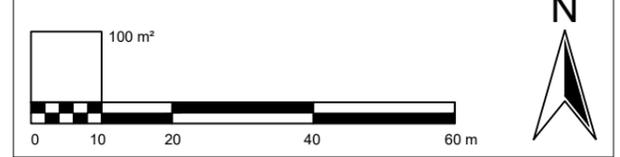
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2010
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2017
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

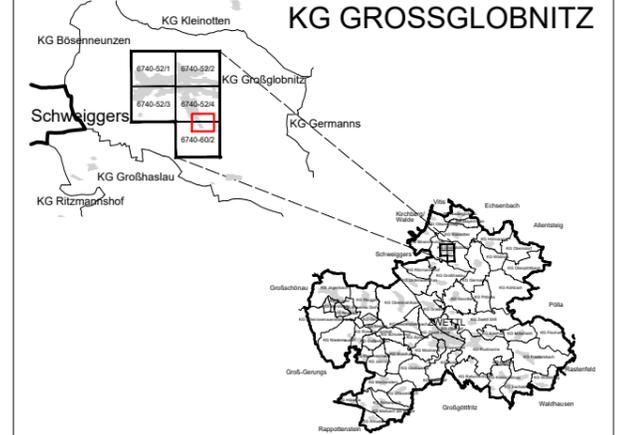
Legende siehe Planblatt 0



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildeinrichtung	BSD ... Bauschutzdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gängewerk	HAS ... Handelschule	KAP ... Kapelle	LSW ... Lärmschutzwand	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsarena	HB ... Hirschaubereich	KG ... Katastralgemeinde	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	STA ... Stadtamt	TBR ... Trabrennbahn	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BIB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GR ... Graben	HE ... Handelseinrichtung	KI ... Kirche	MA ... Mischanlage	PE ... Pension	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MH ... Mischhaus	PF ... Pflanzplan	TP ... Tourist Point	WA ... Wahlamt	WG ... Waage, Waaghaus
AUH ... Aufbaueinrichtung	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermuseum	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Handabdruckplatz	KIG ... Kindergarten	MU ... Museum	SIS ... Sichtschutzplanung	UG ... Uferbegleitgrün		
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage					

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2010
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2017
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildeinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	LNB ... Naturbadeanlage	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gasgewerbe	HAS ... Handelsakademie	KAP ... Kapelle	oW ... ohne Wohnen	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHM ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hirtaubereich	KG ... Katastralgemeinde	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reithof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BIB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Heileinrichtung	KH ... Krankenhaus	OE ... Öffentliche Einrichtung	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trabrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MA ... Maschinenhaus	MA ... Maschinenhaus	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbereitungshalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuerwehr	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	KIG ... Kindergarten	MH ... Milchhaus	MH ... Milchhaus	PF ... Pflanzfläche	TP ... Tourist Point	WA ... Wäldchen
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostieranlage	MU ... Museum	MU ... Museum	PI ... Pflanzfläche	TP ... Tourist Point	WG ... Waage, Waaghaus

