



Stadtgemeinde Zwettl-Niederösterreich

A-3910 Zwettl, Gartenstraße 3
E-mail: stadamt@zwettl.gv.at

Tel.: 02822/503-0, Fax DW 180
Homepage: <http://www.zwettl.gv.at>

Zl. 031-2/2024

KG Bösenneuzen, KG Edelhof, KG Kleinotten, KG Koppenzeil, KG Mayerhöfen, KG Mitterreith, KG Niederglobnitz, KG Oberhof, KG Ottenschlag, KG Rudmanns und KG Zwettl Stift
323. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Zwettl beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Bösenneuzen, Edelhof, Kleinotten, Koppenzeil, Mayerhöfen, Mitterreith, Niederglobnitz, Oberhof, Ottenschlag, Rudmanns und Zwettl Stift** das geltende örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH	WIDMUNG
1	KG Koppenzeil: Widmung Campingplatz	Grünland Sportstätte (Gspo) → Grünland Campingplatz (Gc), Grünland Sportstätte-Naturbadanlage (Gspo-NBA) Gspo-NBA → Gc; Bauland Sondergebiet-Jugendzentrum (BS-JZ), private Verkehrsfläche (Vp) → Bauland Sondergebiet-Beherbergung (BS-BHG), Private Verkehrsfläche (Vp) → Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
2	Der Änderungspunkt wird vorerst zurückgestellt.	
3	KG Oberhof: Erweiterung Betriebsbauland	Grünland Freihaltefläche (Gfrei) → Bauland Betriebsgebiet (BB), Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) → Gfrei
4	KG Rudmanns: Geringfügige Baulanderweiterung und Widmung Freihaltefläche	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Wohngebiet (BW), öffentliche Verkehrsfläche (Vö), Grünland Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)
5	KG Rudmanns: Anpassung Teilung	Bauland Wohngebiet (BW), Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone + (BW-A+), Grünland Sportstätte (Gspo) → Grünland Wasserfläche (Gwf), Gwf → Gspo
6	KG Rudmanns: Erweiterung Betriebsbauland	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Betriebsgebiet (BB)
7	KG Mitterreith: Baulanderweiterung im Norden	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Agrargebiet (BA), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) Grünland Grüngürtel-Siedlungsrand-5 m (Ggü-SR-5) → BA
8	KG Kleinotten: Anpassungen und Änderungen im Hintausbereich	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Agrargebiet (BA), Bauland Agrargebiet-Hintausbereich (BA-HB)
9	KG Zwettl Stift: Fußballplatz	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Grünland Sportstätte-Fußball (Gspo-FB)

10	KG Rudmanns: Widmung Waldfriedhof, Urnengräber	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) → Grünland Friedhof-Waldfriedhof, Urnengräber (G++-WU), Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) ↔ öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
11	KG Bösenneunzen	Bauland Agrargebiet (BA), Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

Zusätzlich werden in den betroffenen Ortschaften sowie in Edelfhof, Mayerhöfen, Niederglobnitz und Ottenschlag Anpassungen („AP“) an Teilungspläne und die DKM bzw. Kenntlichmachungen vorgenommen (keine inhaltlichen Änderungen).

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von

30. September 2024 bis 11. November 2024

im Bauamt des Stadtamtes Zwettl-NÖ, 1. OG Zimmer 1.12, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Die Verfahrensunterlagen werden im gleichen Zeitraum zusätzlich über die Gemeindehomepage www.zwettl.gv.at zur Einsichtnahme bzw. zum Download angeboten.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig eingebrachte Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister
LAbg. ÖkR Franz Mold

angeschlagen am: 30.09.2024
abzunehmen am: 12.11.2024

Der Bürgermeister
i.A. Silvia Neuwirth



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.zwettl.gv.at/amtssignatur

Signatur aufgebracht von Silvia Neuwirth, 30.09.2024 08:39:04